



A propos d une liquidation judiciaire en nom propres

Par **David76200**, le **22/05/2010 à 17:07**

Bonjour, rnvoila j ai acheter un fond de commerce le 9juillet 2009, cela va faire 11mois elle l affaire n evolue pas , je dirais meme que sa va tres mal , je ne peu plus payer mes fournisseur , et credit , alors j ai mis en ventes il y a deux mois rnrnmais la je voudrais eviter de m enfoncer trop dans les dettes , j ai donc consulter le president du tribunal du commerce pour une liquidation judiciaire.rnrnmais je suis proprietaires d une maison (pret immobilier dans une autre banque que celle du fond de commerce et elle est hypotequee a la banque qui est porter garant pour le pret immobilier)rnrnet le president me ditt que la liquidation va me le vendre, je voudrais donc savoir si il y a un moyen de l ecarter de la liquidation,(mise a part le certificat d insaisissabilite , que le banquier a omis de me parler avant l achat du fond...).rnrnmerci d avance

Par **amajuris**, le **22/05/2010 à 17:28**

bonjour,rnle banquier vous a octroyé un prêt en prenant comme garantie votre maison. en l'absence de garantie un banquier ne prête pas. rncette insaisissabilité de certains biens d'un entrepreneur est intéressante pour celui-ci mais en réduisant le gage des créanciers elle rend plus difficile l'obtention de prêts.rnje crains qu'il n' y ait pas grand chose à faire. mettre en cause le banquier pour avoir omis de vous informer sur cette insaisissabilité serait peut être une solution mais comme vous êtes un commerçant et non un consommateur non averti ce n'est pas gagné. autre solution vérifier si la banque a respecte toutes les conditions de forme du prêt (mentions manuscrites...).rncordialement

Par **David76200**, le **22/05/2010** à **17:50**

a savoir que la banque du fond de commerce , ma affirmer qu il ne touchera pas a la maison ;
il ont pris comme garanti , un pret OSEO, qui se porte garant rnrnmais d apres le president du
tribunal , dans il une liquidation il prennent toutes les dettes pro et personnel rnrnet tout les
biens perso et pro rnrnje crain donc que je ne puisse pas trouver de failles pou eviter que ma
maison soit saisi par la liquidation judiciaires