



Achat d'un ensemble immobilier dont un fond de commerce est loué

Par **kc54**, le **06/01/2011** à **15:28**

Bonjour,
Je suis actuellement sur le point de finaliser l'achat d'un ensemble immobilier comprenant ma résidence principale, un appartement, les murs d'un fond de commerce comprenant une partie habitation.
Mon problème majeur est celui-ci :
Le locataire du fond de commerce (bar), ne veut pas que nous visitons et suite au diagnostic photos à l'appui l'électricité est en très vétuste donc obligation d'y apporter des travaux de remise en conformité, le chauffage est inexistant, et l'intérieur de l'habitation en mauvaise état.
Seule la partie bar est en bon état.
Etant futur propriétaire que puis-je faire pour pouvoir réaliser les travaux sachant que le locataire ne veut pas en entendre parlé ?
Le bail écrit de 9 ans c'est terminé le 31/12/2010.
Je vous remercie pour vos réponses.
Cordialement,