



## Bail courte durée - événement justifiant l'usage

Par **octalou**, le **09/02/2011** à **12:22**

Bonjour,  
Dans le cadre d'une location habitation de courte durée, j'ai vu qu'il était nécessaire d'expliciter dans le contrat l'événement justifiant le bail de courte durée.  
Mais je ne trouve pas de liste exhaustive des ces evenements.  
Par exemple, le fait d'être logé actuellement à titre gratuit, le propriétaire qui sera à la retraite en 2012 souhaitant récupérer son logement à cette date, je serai contraint de récupérer le logement que je loue. Ce scenario peut-il être perçu comme un evt justifiant un bail CT.

Par **fabienne034**, le **09/02/2011** à **13:05**

bonjour,  
la fait de récupérer un logement pour habiter suite à la perte d'un logement de fonction est valable pour justifier un bail précaire d'habitation  
pour tout savoir sur le bail :  
<http://www.fbls.net/contratlocationvide.htm>

Par **octalou**, le **09/02/2011** à **13:28**

Bonjour,  
Merci bp pour votre réponse très rapide.  
Dans mon cas il ne s'agit pas d'un logement de fonction mais d'un logement familial qui nous est gracieusement prêté à ma femme et mes enfants.

Par **mimi493**, le **09/02/2011** à **14:22**

Quand en 2012 ? Vous devrez non seulement donner une date précise (le bail de courte durée est d'un an) mais justifier ensuite que l'évènement se produit.  
Attention, si les locataires refusent de partir, vous mettrez plusieurs mois à les faire partir. Si vous n'avez plus de logement ....  
Quelquefois mieux vaut perdre un an de loyer plutôt que de devoir dépenser 10 fois plus ensuite

Par **octalou**, le **09/02/2011** à **15:44**

En 2013, pardon..  
Le risque que les locataires ne souhaitent pas partir peut se poser quelque soit la nature du bail.  
Je cherche surtout à savoir si mon cas précis peut être un événement justifiant le recours à un bail d'habitation de courte durée.  
Ma femme et mes enfants sommes logés gracieusement dans un logement familial que nous devons quitter en 2013 car les propriétaires seront à la retraite et souhaitent le reprendre.  
Merci bp