



Encadrement loyers - surface

Par **leaaco**, le **13/02/2015** à **20:32**

Bonjour, nest-il clairement défini dans la règle de l'encadrement des loyers (pour paris p.e.) si le prix de location par mètre carré s'applique à une surface dite Carrez? Exemple : Un studio mansardé de 18 m² au sol mais de 12 M² loi Carrez, quelle surface on applique ? merci

Par **moisse**, le **14/02/2015** à **10:04**

Bonjour, Non c'est de la surface habitable dite surface loi Boutin dont il s'agit. Mais dans un cas comme dans l'autre les surfaces de hauteur sous plafond inférieure à 1.80 m sont exclues. La différence entre surface Carrez et Boutin réside dans les annexes (caves, garage...).

Par **leaaco**, le **14/02/2015** à **12:31**

Ok. Merci moisse et bonne journée