



Fin de préavis et appartement non libéré par le locataire

Par **jlexav**, le **29/03/2013** à **17:01**

Bonjour,
Mon locataire m'a envoyé son préavis par AR dans les règles et devait quitter mon appartement début Mars.
Malgré plusieurs messages téléphoniques, nous n'avons pas pu avoir de rendez-vous pour faire l'état des lieux de sortie.
Le locataire est retourné dans sa région d'origine depuis le début d'année chez ses parents et il n'est plus dans l'appartement même s'il n'a pas déménagé et les deux derniers mois de loyer n'ont pas été réglés.
Nous sommes donc après la fin du préavis et je ne sais toujours pas quand il va venir récupérer ses affaires.
En plus l'appartement vient de subir une effraction donc j'ai fait la déclaration au commissariat qui est venu faire les constatations. Le locataire est prévenu, mais n'est toujours pas sur place, l'appartement reste donc "ouvert".
Je voulais savoir si compte tenu de la fin réelle du préavis, quelle est la situation pour l'appartement et compte tenu de l'effraction, ai-je le droit d'intervenir pour faire vider l'appartement et réparer les dégâts ?
Je ne sais toujours pas si le locataire compte réellement venir chercher ses affaires ou pas et n'ayant pas encore pu obtenir le paiement des 2 mois de loyers, je souhaiterais au moins pouvoir récupérer l'appartement pour le louer à un nouveau locataire.
Merci d'avance pour vos réponses et avis.

Par **FRANCK34**, le **29/03/2013** à **18:08**

bonjour,
la fin du préavis = fin du bail, un simple référé permet d'obtenir l'expulsion avec les frais à la charge du bailleur
pour tout savoir sur le bail

<http://www.fbbs.net/contratlocationvide.htm>

Par **jlexav**, le **29/03/2013** à **18:29**

Merci pour la réponse.
Et où doit on s'adresser pour demander un référé ?

Par **FRANCK34**, le **30/03/2013** à **08:34**

bonjour,
comme indiqué sur le lien au tribunal d'instancen
pour tout savoir sur le tribunal d'instancen
<http://www.fbls.net/TINFO.htm>