



Lettre de rupture de bail arrivée en retard

Par **taxi 34**, le **28/11/2009** à **07:09**

Bonjour,
Ma locataire m'a signifié son départ pour le 30/11 (délai écourté, locataire enceinte), son courrier est parti le 31/10 (un samedi) en ar, avisée le 5/11.
A quell date termine exactement le bail?
Merci par avance de vos réponses.

Par **LeKingDu51**, le **30/11/2009** à **01:09**

Bonjour,
Article 15 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs :
"Ce délai (le délai de préavis) court à compter du jour de la réception de la lettre recommandée ou de la signification de l'acte d'huissier."
Cdt

Par **taxi 34**, le **30/11/2009** à **08:43**

merci beaucoup pour la réponse très claire. cordialement.