



Location vente a ma locataire

Par **franco**, le **28/08/2011** à **08:41**

Bonjour, nous louons notre maison et désirons la vendre et notre locataire ne travaille pas et ne peut donc pas l'acheter. Est-il possible de faire une location-vente longue de façon à ce que notre locataire achète cette maison (elle a 4 enfants au RMI et beaucoup d'APL en ce moment) ? Et surtout est-il possible de mettre dans le contrat que l'entretien est à sa charge (chauffage etc) en un mot quel montage pourrions-nous faire ? Cette maison serait vendue 85000 euros sur 20 ans, ça ne fait pas plus cher qu'une location de 560 euros en qualité de locataire en ce moment (120 de sa poche en réalité car 440 euros sont versés par la CAF) merci

Par **mimi493**, le **28/08/2011** à **12:56**

Mais elle a de quoi sortir les frais de notaire ?
Lisez ça :
http://www.financeimmo.com/Credit_Immobilier/Mensualite_Apport_Endettement/Location-Vente.php
Ce n'est pas aussi simple que vous le croyez. Voyez plutôt du côté de la vente à terme (comme un viager mais à durée déterminée), là c'est comme si, vous faites le crédit vous-même.

Par **franco**, le **28/08/2011** à **15:17**

bonjour et merci je continue mes recherches pas facile en effet

Par **mimi493**, le **28/08/2011** à **15:24**

Un notaire peut être de bons conseils.