



loyers annexes et signalement abusif dans un annexe immobilière.

Par meyyyyyyy, le 30/10/2023 à 18:05

Je vous explique ma situation:
mon loyer hors charge est de 398€
j'ai un loyer annexe pour mon balcon en RDC qui est inscrit comme "jardin" sur mon bail plus un loyer annexe pour la location de ma place de parking.
malheureusement ces deux loyers annexes ne sont pas compris dans mon loyer principal hors charge.
Sauf que je n'ai qu'un bail pour les trois loyers ils sont tous mentionnés sur un bail unique, ma question est pourquoi ces loyers annexes ne sont pas additionnés avec les 398€ de mon loyer principal?
loyer principal hors charge 398.20€
loyer parking 22.47€
loyer balcon "jardin" 10.35 €
charges 30.25€
Total: 461.27€
Ma deuxième question est quand j'ai visité l'appartement l'annonce annonçait un loyer de 436€ CC c'est à la signature du bail que je me suis aperçu de la supercherie, le loyer n'était pas le même il y avait deux loyers annexes en plus je l'ai alors signalé mais je ne pense pas que ce soit légal?
C'est clairement du foutage de gueule!!!!
merci :)