



Loyers impayés depuis 2 mois

Par **LuciaLAINE**, le **26/02/2017** à **17:31**

Bonjour,rnrnje suis propriétaire d'un studio meublé à Paris (75012).rnLa locataire ne règle pas son loyer depuis 2 mois malgré mes appels et Emails. rnrnQuelle est la démarche à suivre pour régler ce problème et à quel coût?rnExiste-t-il un moyen extrajudiciaire simple et rapide?rnrnMerci vivement de votre réponse rapide.rnrnBien cordialement,rnLucia LAINE

Par **cocotte1003**, le **26/02/2017** à **17:38**

Bonjour, commencez par une LRAR de mise en demeure sous huitaine de vous régler les loyers dus sinon vous remettez le dossier à un huissier pour saisie, cordialement

Par **guil45**, le **06/04/2017** à **16:28**

Bonjour,rnPour avoir vécu la même chose, je vous conseille sans plus attendre d'aller voir un huissier, qui délivrera un commandement de payer au locataire. S'il paye, tant mieux, sinon il faudra un jugement pour annulation du bail puis expulsion, ce qui prend des mois ... rnBon courage.rnGui

Par **goofyto8**, le **06/04/2017** à **17:34**

BONJOUR marque de politesse[smile4]rnrnSi le locataire refuse de payer à l'huissier et

comme c'est une location meublée, vous pouvez changer les serrures pour l'empêcher de rentrer dans les lieux.

Par **morobar**, le **06/04/2017** à **18:31**

Bonjour,
Le principe est de ne pas tomber dans les conseils "batte de base-ball" et autres fusils à pompe, gros bras...
même si c'est parfois tentant.