



Probleme de loyer sous évalué

Par **bond**, le **17/04/2010** à **13:55**

Bonjour, rnj'e viens d'acheter une maison de 125 m2 avec dependance de 200 m2 et un terrain de prés d'un ha, le probleme est que j'ai acheté avec une locataire dedans ,le loyer etant tres faible, 137 euros mensuel, donc je me suis permit de leurs demander une augmentation, que l'un de leurs fils ma dit ok si travaux! rnmais voila que je veut augmenter et de passer le loyer de 137 euros a 300euros apres travaux (chauffage isolation; et fenetres), le fils maintenant refuse de tout augmentation! rnmais moi les traites que je donnent ne couvre même pas! rnje donne 315 euros hors assurance et foncierrnquels sont les barêmes d'augmentation après travaux. rn en sachant que le loyer est sous évalué. rnmerci de votre aide