



Problème pour vendre une maison louée

Par **fabtourszen**, le **07/07/2008 à 06:53**

bonjour, je loue actuellement mon bien à des locataires dont le bail expire fin août 2009. je souhaite mettre en vente cette maison "occupée" j'ai envoyé plusieurs lettres aux locataires afin de les informer mais ils n'ont donné aucune réponse j'ai pris contact avec une agence immobilière qui a également essayé d'entrer en contact avec les locataires (téléphoniquement et par lettre recommandée) mais sans succès. quelles sont les possibilités que j'ai pour pouvoir vendre ce bien avant la fin du bail et comment faire comprendre aux locataires que l'agence a besoin de faire une estimation de la maison afin de la mettre sur le marché???? je ne sais plus comment faire, ils se refusent à toute communication, je ne comprend pas leur attitude. de plus j'habite à 12000 km sur l'île de la Réunion et le bien est en métropole je ne vois pas comment les "obliger" légalement merci de me donner des pistes de possibilités à l'adresse suivante si vous pouvez : fabtourszen@izi.re