



## Problème syndic, locataire et propriétaire

Par **delatige**, le **18/10/2008** à **12:03**

Bonjour,  
je loue un appartement dans une résidence, il semblerait qu'il y ait des problèmes relationnels et civiques avec mes locataires et quelques autres occupants de l'immeuble.  
Il leur est notamment reproché d'avoir laissé une "carcasse" de voiture non assurée mais avec l'immatriculation sur le parking de la résidence.  
Le syndic me menace de la faire enlever à mes frais si eux ne le font pas, en a-t-il le droit puisque le propriétaire du véhicule est connu ? ne doit-t-il pas plutôt faire intervenir la fourrière ?  
Il paraît également que mes locataires salissent les parties communes, je me suis plusieurs fois rapproché d'eux à ce sujet et ils le nient complètement, là aussi le syndic veut me facturer des frais de nettoyage supplémentaire, en a-t-il le droit ?  
Merci d'avance pour vos réponses