



Reserver une location appartement

Par **pascaleB**, le **07/07/2012 à 23:43**

Bonjour,
Je suis bailleur novice, j'ai trouvé des locataires pour l'appartement pour le 1^{er} août 2012.
Mais comment être sûr, que dois-je faire signer comme papiers pour réservation, car s'ils se désistent, car pour l'instant ce n'est que de l'oral, et je ne sais pas chercher d'autres locataires.
Je vous remercie de me guider.

Par **cocotte1003**, le **08/07/2012 à 06:22**

Bonjour, tant que le bail n'est pas signé, ni vous, ni le locataire n'êtes engagés. Un engagement n'a aucune valeur et une demande de réservation financière est interdite. Vous pouvez signer le bail plusieurs mois à l'avance en mettant dans la case date d'effet = début de la location le jour d'entrée dans les lieux du locataire. Le jour de la signature du bail outre les documents (liste sur internet) que le locataire doit vous fournir en photocopies, il doit vous remettre une attestation d'assurance multirisque du bien, un chèque de dépôt de garantie (équivalent à un mois de loyer) que vous encaissez tout de suite et un autre chèque pour le premier mois de loyer que vous encaissez dès leur entrée. N'oubliez pas d'annexer au bail les documents obligatoires (liste sur internet comme le diagnostic performance énergie....le jour de l'entrée des locataires, vous faites un état des lieux d'entrée minutieux du bien, cordialement

Par **pascaleB**, le **08/07/2012 à 19:08**

Je vous remercie sincèrement de votre aide.
Cordialement

Par **cocotte1003**, le **08/07/2012** à **19:31**

De rien, n'oubliez pas de demander une personne caution à qui vous ferez remplir le document spécial tres, tres précisément et à qui vous remettrez une photocopie du document et du bail, ceci afin de de pouvoir réclamer le loyer et les charges en cas de non paiement du locataire. Vous devez demander à la personne caution les memes documents (RIB, bulletins de salaire.....) Normalement on demande à ce que cette personne est au moins 4 fois le montant du loyer en revenu, cordialement