



Revalorisation du loyer en cours de bail

Par **nvie**, le **23/01/2010 à 20:40**

bonjour,rnrnma maman a des locataires a qui elle loue une maison de ville de 160m2 avec un garage de 80m2 , une grande terrasse et le chauffage central.Ce logement se situe près de Sète (10 km) et de Montpellier (25 km) le loyer de départ en 1999 était de 650 euros par mois.rnelle n'a augmenté le loyer en tenant compte de l'indice des loyers que depuis 2 ans seulement . ce loyer est sous évalué. il s'élève à 676 eurosrnepeut-elle faire un rattrapage des loyers antérieurs et réactualiser aussi les deux dernières années ?rnrnDe plus , ma maman, retraitée désire revenir habiter dans la maison quelle loue dans le village pour ses vieux jours et pour être indépendante puisque les commerces sont à proximité.rnPourra t- elle le faire en sachant que son couple de locataire est retraité(65/70 ans) et a un fils quadragénaire qui vit avec eux.rnpeut- elle mettre fin au bail et dans quelles conditions rnrnMerci beaucoup

Par **jeetendra**, le **23/01/2010 à 20:48**

ADIL DE L'HERAULT :rnrnA Montpellierrnrn4 Bis Rue Rondeletrnrn(face à la poste Rondelet)rnrnDu lundi au vendredirnrnDe 9 H à 12 H 30rnrnA Béziersrnrn30 Avenue Gambettarnrn(près de la gare SNF)rnrnLe mardi et le jeudirnrnDe 9 H à 12 H 30rnrntéléphone, un numéro unique 04 67 555 555rnrnBonsoir, que votre mère prenne contact lundi avec l'Association ADIL, ils tiennent des permanences juridiques et la renseigneront efficacement, cordialement.

Par **nvie**, le **23/01/2010 à 21:23**

merci beaucoup pour votre réponse, rn nous prendrons rendez-vous dès lundi et je vous
rendrai compte des solutions de l'ADIL de l'héraultnrnMeilleurs voeux et bonne soirée