



Apport - prêt étudiant - projet immobilier

Par **Pingouin63**, le **19/08/2015** à **10:43**

Bonjour à tous!

Un projet a germé dans mon esprit, et je me suis dit: étant en CDI, pas en période d'essai, dans une région qui ne me déplaît pas... Pourquoi ne pas acquérir mon logement?

D'autant plus que mes parents m'ont constitué un pécule suite au décès de mon grand-père, d'environ 25000€.

Seul souci: mon compagnon a un prêt étudiant de 25000€ qui, puisqu'il ne travaille pas, grève grandement mon propre budget puisque mon salaire le prive de toute aide type CAF etc.

En gros, à nous 2 nous avons mon salaire de 1780€ net, 25000€ de dettes et 25000€ d'apport.

Et je rage quand je vois que j'offre 450€/mois à ma propriétaire... Ce qui revient à les mettre à la poubelle de mon point de vue! J'aimerais autant mettre 100€/mois de plus et être chez moi.

La question que je me pose est la suivante: comment essayer de monter le dossier de la façon la plus saine possible?

Rembourser le prêt avec l'apport et emprunter la totalité du montant pour l'acquisition d'un bien?

Ou est-il possible d'englober le prêt pré-existant dans un prêt immo en utilisant les 25000€ comme apports?

Les 25000€ sont actuellement sur un compte qui n'est pas à mon nom, dois-je préalablement demander à mes parents de me donner la somme avant de démarcher les banques?

Je précise que je vise à acheter un petit appartement d'un maximum de 100000€FAI. Les simulations que j'ai pu faire sur internet me donnent des mensualités de 525€, soit 75€ de plus que mon logement actuel... Mais pour être chez moi!

Autre question: vaut-il mieux que j'achète seule, puisque je suis la seule à travailler et que je serais la seule à rembourser, ou ais-je plus de chances de pouvoir négocier si nous sommes deux, quand bien même mon compagnon ne travaille pas?

Je sais que sur un forum juridique, ces questions sont un peu HS... Mais vu vos expériences, si vous avez des conseils à me donner je suis complètement preneuse!

D'avance merci.

Par **Pingouin63**, le **25/08/2015** à **13:42**

Domage que personne ne me réponde...