



Sarl biens saisissables à mettre à l'arbri

Par **visiteuse_old**, le 20/04/2007 à 15:26

je suis en attente d'un jugement en référé concernant mon locataire gérant et ma sarl, suite à un problème de mise en conformité d'un établissement recevant du public. dans le contrat de location gérance il devait faire les travaux d'insonorisation qu'il n'a pas faite. la commission de sécurité est passée et a fermé l'établissement à cause de l'électricité vétuste et des issues de secours. A qui reviennent les travaux sachant qu'il a pris le bar en l'état? A lui, à moi (propriétaire du fond uniquement, ou à la propriétaire des murs sachant que dans le bail il n'y a aucune clause de mise en conformité à mes charges. J'ai un bien appartenant à cette Sarl que je voudrai vendre à titre symbolique à une personne et la reprendre après afin qu'elle ne soit pas saisie si je j'étais condamnée; est il encore temps. jugement le 3 mai. ai je le droit de plus cette personne n'a pas d'argent donc je voulais lui faire un crédit vendeur d'une petite somme. si liquidation doit elle doit toujours payer à la sarl ce bien? et ai je encore le droit? merci car très urgent

Par **Jurigaby**, le 20/04/2007 à 15:52

Bonjour Visiteuse, pour répondre à votre question, vous n'avez pas le droit de vendre le bien à un euro symbolique. Cela constitue un délit pénal, réprimé par l'article 314-7 c.p. C'est le délit **d'organisation frauduleuse de son insolvabilité**. Pour information, voilà le contenu de l'article 314-7: "Le fait, par un débiteur, même avant la décision judiciaire constatant sa dette, **d'organiser ou d'aggraver son insolvabilité** soit en augmentant le passif ou en diminuant l'actif de son patrimoine, soit en diminuant ou en dissimulant tout ou partie de ses revenus, soit en dissimulant certains de ses biens, en vue de se soustraire à l'exécution d'une condamnation de nature patrimoniale prononcée par une juridiction répressive ou, en matière délictuelle, quasi délictuelle ou d'aliments, prononcée par une juridiction civile, est puni de [s]

trois ans d'emprisonnement et de 45000 euros d'amende.[/s]rn Commet le même délit le dirigeant de droit ou de fait d'une personne morale qui organise ou aggrave l'insolvabilité de celle-ci dans les conditions définies à l'alinéa précédent en vue de la soustraire aux obligations pécuniaires résultant d'une condamnation prononcée en matière pénale, délictuelle ou quasi délictuelle."rnrnCdt.