



Achat appartement demande pièces comptables

Par **leaaco**, le **05/04/2015** à **11:07**

Bonjour,
Je vais bientôt signer une promesse d'achat d'appartement de petite surface. Afin de me rassurer quant à la situation financière du vendeur, puis-je exiger un "état daté" à la signature de la promesse de vente?
Merci
leaaco

Par **moisse**, le **05/04/2015** à **15:26**

Vous pouvez d'autant plus que ce document est devenu obligatoire. Mais:
* il s'agit d'un pré-état daté puisqu'à la réitération de l'acte un état daté sera exigé auprès du syndic
* ce pré-état daté peut être attesté simplement par le vendeur.

Par **leaaco**, le **05/04/2015** à **16:58**

Merci. Un pré-état daté attesté par le vendeur peut invalider une vente dans le cas que celui-ci soit non conforme à l'état daté officiel fourni lors de la vente?

Par **moisse**, le **05/04/2015** à **17:32**

Bonsoir,
L'état daté est un relevé de compte donc établi à une date.
Sachant qu'entre la

signature d'un compromis et la réitération il peut s'écouler des mois (au moins 2) la mise à jour de l'état daté peut faire apparaître les appels et paiements en cours.
Ce qu'il est important d'obtenir et SURTOUT DE LIRE sont les PV des 3 dernières AG

Par **leaaco**, le **05/04/2015** à **17:44**

Ok Merci Moisse. Bonne soirée