



Copropriété: toujours en attente de travaux....

Par **Seymi**, le **01/05/2009** à **20:33**

Bonjour,rrnrnJe me permet de solliciter votre aide, en effet je suis un peu désespérée...
rnSuite à un deuxième vol de vélo dans le garage collectif de l'immeuble et malgré plusieurs
"discussions" avec le gérant de la SCI je me décide à passer à la vitesse supérieure! rnrnVoici
l'histoire en résumé. rnNotre immeuble est composé de bureau, d'appartement en location et
de deux appartements avec deux propriétaires. rnCelui ci est géré en SCI. rnrnEtant à la base
un immeuble appartenant à une entreprise, des travaux de réhabilitation ont été effectués
(création des appartements en location, et notre voisin propriétaires à du viabiliser son
logement. rnrnHors après un an nous n'avons pas de: rn-Porte d'entrée permettant le
fonctionnement des interphones (pourtant fonctionnel) et surtout sécurisée. rnSachant qu'en
plus une personne sur deux en moyenne en détient la clef, l'autre moitié doit passer par le
garage, pour entrer et sortir du bâtiment. Ce qui à occasionner le vol de mes deux vélos
puisque personnes ne ferme la porte d'entrée par "flemme". rn- Les travaux dans les parties
communes ne sont pas finalisés (isolation apparents, fil électriques pas caché ...) rn-Le
garage ne dispose pas de lumière, il est en sous sol donc pas de clarté vers l'extérieur. Si l'on
veut pouvoir ne pas se déplacer à l'aveugle. Il faut aller jusqu'au bout de celui ci et actionner
l'interrupteur... rn- De plus des closes suspensives de notre compromis de ventes n'ont pas
été respectés (séparation de deux terrasses et étanchéité du toit (une fuite faire régulièrement
des dégâts des eaux...)) rnrnIl n'y a jamais eu de réunion de copropriété, je vais donc en
demander une via Lettre AR (Moi et mon conjoint on compte pour plus d'un tiers des
copropriétaires. rnrnJ'aurai besoin de votre aide pour argumenter ma gentille lettre d'amour
que je vais envoyer au gérant accompagner de la demande de réunion. rnrnMerci d'avance, je
ne sais pas comment faire pour obtenir ces quelques changements qui auraient déjà dû être effectués
avant notre emménagement ...