



Intervention architecte de l'immeuble / frais exorbitants

Par **Eddy76**, le 12/03/2016 à 11:45

Bonjour, rnrnJe fais appel à vous pour une situation assez ambiguë dans laquelle je me trouve et je ne sais pas comment l'aborder.rnrnJ'ai fait l'acquisition d'une chambre de bonne dans mon immeuble et je voudrais la raccorder à l'eau ainsi que l'évacuation. La seule possibilité est de passer sous le parquet dans le couloir (parties communes) et puis passer chez le voisin d'en face pour se connecter à la colonne d'eau usées. Le voisin d'en face est d'accord et nous avons fait intervenir un entrepreneur qui a confirmé la faisabilité et chiffré les travaux avec un devis descriptif.rnrnJ'ai appelé le syndic de copropriété pour les informer et mettre à l'ordre du jour de l'AG mon projet mais le syndic a voulu avoir l'avis de l'architecte de l'immeuble sur la faisabilité des travaux.rnrnL'architecte est bien intervenu et il a remis son rapport positif sur la faisabilité des travaux.rnrnJ'ai reçu hier une facture du syndic pour mon intervention de l'architecte de 900 € (5 heures à 150 €/h, HT, plus TVA à 20 %).rnrnMes 3 questions sont :rn1 - est-ce que pour ce genre de travaux qui ne touchent à aucune partie apparente ou structurelle de l'immeuble, l'intervention de l'architecte est obligatoire ?rn2 - est-ce que le syndic peut imposer l'intervention de l'architecte sachant qu'un devis détaillé a été réalisé par un entrepreneur qualifié ?rn3 - puisque c'est le syndic qui a demandé l'intervention de l'architecte est-ce que la facture est à ma charge ?rnrnMerci de vos réponses.rnrnCordialement.

Par **amajuris**, le 12/03/2016 à 16:16

bonjour,rnle syndic n'est pas un spécialiste du bâtiment, le recours à un architecte est logique.rnun entrepreneur n'a pas forcément la même qualification qu'un architecte et pour ce

genre d'intervention, il est toujours préférable de faire appel à un architecte. npar contre il aurait du vous informer que la prestation était à votre charge puisque vous êtes le demandeur des travaux.rnle taux horaire ne me parait pas exorbitant.rnsalutations