



pret relais bonne ou mauvaise idee

Par **bulou**, le **30/07/2020 à 13:09**

Bonjour,rnrnJe suis propriétaire d'un appartement sans ascenseur et mon épouse ne peut plus monter les étages. Nous envisageons de vendre pour acheter avec un ascenseur. Le prêt-relais est il une bonne idee ? Y a-t'il d'autres solutions ? Nous avons 70 ans et la vente de l'appartement ne couvrira pas l'achat du nouveau. De plus nous sommes dans une région où la vente est plus difficile que l'achat.rnrnMerci à tous pour votre aide.

Par **morobar**, le **30/07/2020 à 15:50**

Bonjour,rnrnVotre problème n'a hélas rien de juridique.rnrnLe prêt-relai est bien quand la vente est rapide sinon c'est un enterrement de première classe puisque la banque saisit le bien à vendre pour le vendre à vil prix et récupérer la valeur du prêt, que cette valeur est souvent attetintbte avec la saisie du bien acheté.rnRésultat : plus de bien que de la dette.

Par **goofyto8**, le **30/07/2020 à 15:51**

bonjour,rnrnLe prêt relais est quasiment obligatoire, car lorsqu'on change de domicile, on est pratiquement contraint d'acheter avant d'avoir vendu.rnrnj'ai connu l'exemple **ahurissant** d'un acheteur, mal conseillé par un notaire, qui a voulu faire l'économie d'un prêt relais, en prévoyant, le même jour:rnrnLa vente de son bien + le déménagement + l'achat du nouveau bien.rnrnBien entendu, cet acheteur s'est "planté" pour synchroniser tou ça et ça lui a coûté très cher (bien davantage que les intérêts très faibles d'un prêt realais d'une semaine ou deux.)