



Vente maison suite separation

Par **c17**, le **14/09/2015 à 08:41**

Bonjour
J ai acheté une maison à côté d Orléans il y a 6 ans avec mon amie (union libre) .Mon apport était conséquent, elle rien. Nous avons pris un crédit à nos deux noms. Aujourd'hui suite à notre mésentente, elle décide de ne plus rembourser la moitié des remboursements du prêt. J aimerai vendre la maison mais elle refuse. Quels sont les recours dont je dispose pour :
- que cette personne rembourse ce qu elle doit
- vendre la maison
Avec mes remerciements
Cordialement

Par **Tisuisse**, le **14/09/2015 à 08:44**

Bonjour,
A moins de passer par voie judiciaire (nul ne peut être contraint de rester dans une indivision s'il demande à en sortir), il n'y a pas de solutions.

Par **c17**, le **14/09/2015 à 08:48**

Donc je suis obligé de rembourser la totalité du prêt; et lui laisser la jouissance de la maison ?

Par **cocotte1003**, le **14/09/2015 à 09:08**

Bonjour, non vous n'êtes pas obligé de lui laisser la jouissance de la maison sans rien dire, vous pouvez demander une indemnité d'occupation. Vous faites évaluer la maison par des

agences immobilières par exemple et votre indemnité sera calculée sur votre part,
cordialement

Par **c17**, le **14/09/2015** à **09:19**

Elle refuse déjà de rembourser sa part du prêt ...alors une indemnité d'occupation !?!?

Par **amajuris**, le **14/09/2015** à **09:53**

bonjour,rvous pouvez aussi vous installer dans la maison puisque vous avez les mêmes
droits que votre ex.rnsalutations

Par **c17**, le **14/09/2015** à **11:39**

Merci ... je pensais trouver sur le site des conseils juridiques....

Par **Tisuisse**, le **14/09/2015** à **11:45**

Mais ce sont des conseils juridiques, ce sont VOS droits en fonction des textes actuellement
en vigueur.

Par **c17**, le **14/09/2015** à **14:07**

"A moins de passer par voie judiciaire (nul ne peut être contraint de rester dans une indivision
s'il demande à en sortir)" c'est à dire ? Comment sortir de cette indivision ?

Par **cocotte1003**, le **14/09/2015** à **14:27**

Bonjour, vous saisissez le tribunal qui ordonnera la vente, probablement aux enchères avec le
risque du prix de vente final et vous pourrez récupérer le montant de votre part et les
indemnités d'occupation si vous les avez demandé, cordialement