



Fiscalité SCI quel régime fiscal choisir? IR ou IS

Par **PASPIGEON**, le **22/03/2016** à **15:12**

Bonjour à tous!rn rnJe me lance!rn rnMon conjoint et moi même avons pour projet d'acheter une maison. Pour cela nous voulons créer une SCI.rn rnSe pose le choix du régime fiscale et nous sommes perdus.rn rnNous souhaitons habiter cette maison et y loger (dans des dépendances) des entreprises.rn rnLa SCI ne fera pas de bénéfices.rn rnNous avons fait ce choix de SCI pour pouvoir léguer ce bien plus facilement car nous ne sommes pas mariés pour le moment.rn rnNous ne sommes pas imposables actuellement.rn rn rn rnAlors: IR ou IS ?

Par **Malo de Legalstart.fr**, le **15/11/2016** à **15:40**

Bonjour, rn rnCette fiche pratique explique tout ce qu'il faut savoir sur la fiscalité des SCI pour vous aider à faire votre choix : rn rn <https://www.legalstart.fr/fiches-pratiques/sci/tout-ce-qu-il-faut-savoir-sur-la-fiscalite-des-sci/> rn rnBonne journée !

Par **Visiteur**, le **15/11/2016** à **18:33**

Bsr,rn rnJe dirai IR, mais de toute manière cette SCI n'aura aucun revenu, donc la fiscalité est secondaire dans ce choix.