



Reprise des dettes du cédant malgré changement de société ?

Par **yg17**, le **02/04/2008** à **11:10**

Bonjour,
Je suis sur le point de racheter un fonds de commerce.
Je me suis rendu à l'agence qui loue le bien. La personne qui m'a rédigé le bail a affirmé les choses suivantes :
- la notion "Bail tous commerces" n'existerait plus (?) : Vrai ou faux ?
- Le vendeur est en Entreprise Individuelle, moi je souhaite créer une EURL.
L'agence me dit quand de m'adresser à un Notaire pour bien voir si je ne suis pas solidaires sur ces dettes...?
Je suis resté étonné car du moment qu'il y a changement de STATUT de société ET d'ACTIVITE, suis-je vraiment solidaire de ses dettes ? Vrai ou Faux ?
Merci d'avance pour votre réponse !

Par **Thierry Nicolaides**, le **02/04/2008** à **12:04**

consultez plutôt un avocat qui saura mieux vous conseiller . les questions de bail et droit au bail sont complexes et vous vous embarquez pour 9 ans avec un bail
un conseil préalable même payant est préférable
Thierry Nicolaïdès

Par **yg17**, le **02/04/2008** à **12:26**

Merci pour votre réponse, mais je ne connais pas du tout les honoraires d'un avocat ou d'un notaire au sujet des reprises des fonds de commerce...
Vous vous doutez bien que lorsqu'on crée une entreprise, on a un million de choses à gérer (au niveau temps) et surtout

de gros frais à côté, surtout s'il y a déménagement.rnrnC'est pour ceci que je m'adressais à vous pour avoir un "premier jet", "un premier avis" afin de pouvoir me faire une idée sur les 2 questions que j'ai posées.rnrnCdt

Par **Thierry Nicolaides**, le **02/04/2008 à 14:05**

les honoraires sont en général de l'ordre de 3 % du prix du fonds et de l'ordre de 300 € de l'heure à Paris , la durée dépend de la complexité du dossier rnrnBonne chance rnrnTh N

Par **yg17**, le **02/04/2008 à 14:49**

J'ai fait faire une estimation, Nicolas, s'il y a changement de société et donc création de nouveau statut, ce n'est pas 300 €, mais 2100 € environ !

Par **Thierry Nicolaides**, le **02/04/2008 à 16:04**

c'est effectivement une estimation raisonnable pour l'ensemble de l'opération envisagée rnrnTh Nicolaïdès