



Acte notarie - vice de consentement

Par **marge**, le **31/10/2008** à **16:35**

Au sein d'un office notarial, vendeurs nous avons été victimes d'un "complot" pour nous forcer à signer l'acte de vente. Nous avons eu :
- une sommation d'huissier,
- une consultation d'avocat le jour même de la vente,
- une consultation facturée de notre notaire (3-4 semaines avant la vente)
nous nous sommes aperçus nous être fait rouler dans la farine : nous vendions 1 000 m² de terrain au même prix qu'un 800 m², l'acquéreur s'était engagé à demander une PERMIS DE CONSTRUIRE : il n'en a rien fait.
A la table de travail, pour la signature se trouvaient :
- le notaire de l'acquéreur,
- un avocat : ami et employeur familial de l'acquéreur,
- Notre notaire était assis à côté de moi, sa serviette à terre, ses genoux pour nous écrire (notre notaire client et ami de cet avocat), n'a rien dit : a laissé faire.
Bien entendu l'avocat n'a pas signé l'acte. Il a "fait son travail" d'intimidation nous mettant en quelque sorte le couteau sous la gorge. Cependant, le matin même alors que nous étions chez un Avocat pour consultation, il lui a téléphoné disant qu'il serait présent le soir au RV.
Question : un téléphone peut-il se retrouver comme justificatif de sa présence dans cet office notarial ?
L'Avocat en question est un satrape, la terreur locale. Il fait sa propre justice.
En outre, je ne sais même si l'additif au compromis, portant sur un "contenance de 1000 m²", sans plan, ni figuration matérielle au sol, n'est juridiquement valable.
Dans ce cas, si le compromis était nul, ou entaché de nullité, non vu par les notaires, pourquoi une sommation d'huissier pour nous convoquer à la vente ?
Aucun avocat local ne veut se risquer à faire quelque chose. Où dois-je m'adresser ?

Par **Tisuisse**, le **01/11/2008** à **08:17**

Bonjour,
Avant toutes choses, allez dans une consultation juridique gratuite, notamment celles organisées par la chambre départementale des notaires, non pour incriminer un notaire

quelconque mais pour avoir des infos fiables pour la suite de votre dossier.

En ce qui concerne l'avocat qui vous fait des pressions, demandez avis, là aussi, auprès du Bâtonnier, le patron des avocats, de votre tribunal, le secrétariat du greffe vous en communiquera ses coordonnées.