



comment transformer un bien immo en sci

Par **JEAN**, le **01/10/2012 à 11:30**

Bonjour,
J AI UN IMMEUBLE DE 3 LOGEMENTS. JE SOUHAITE LE TRANSFORMER EN SCI SAUF QUE J AI UN CREDIT SUR CE BIEN IMMOBILIER ET JE SOUHAITE TRANSFERER LE CREDIT A LA SCI COMMENT PROCEDER?

Par **amajuris**, le **01/10/2012 à 13:11**

bjr,
nil faut voir votre organisme de crédit mais je ne pense pas qu'il accepte le transfert du crédit sur la sci.
ncdt

Par **Michel**, le **01/10/2012 à 13:13**

Bonjour,
Vous devez passer par un Notaire car c'est un changement de propriétaire, et donc vous devrez payer les frais de mutation.
Et dans l'apport que vous ferrez à cette SCI, vous pourrez très bien apporter également le crédit, mais il vous faudra l'accord de l'organisme prêteur.

Par **chaber**, le **01/10/2012 à 14:13**

bonjour
Michel
une nouvelle fois, veuillez supprimer de votre signature l'adresse internet