



## Bien acquis avant le mariage

Par **Kouci**, le **11/10/2017** à **21:47**

Bonjour,rnrnJ'ai acquis un bien immobilier en 2010 avec un crédit immobilier. Ce bien est en location depuis 2013.rnJe compte bientôt me marier.rnEt ma question est:rnEst-ce que mon mari a le droit à la moitié de mon bien en cas de divorce.rnLe mariage sera sans contrat.rnJustement je me demande si je dois en faire un ou pas.rnNous ne comptons pas vivre dans cet appartement.rnrnJe vous remercie.

Par **Visiteur**, le **11/10/2017** à **22:09**

Bonjour,rnCe bien vous est propre et ne sera pas partagé en cas de divorce, mais si vous vous mariez en communauté, le paiement des échéances à venir sera fait sur des fonds communs donc enrichissement sans cause et une "récompense" sera dûe à la communauté.

Par **Kouci**, le **11/10/2017** à **22:51**

Bonjour, rnMerci pour votre réponse.rnLes échéances et la taxe foncière seront créditées de mon compte personnel et non du compte commun.rnEst ce que malgré cela je lui devrai une récompense?rnrnJe vous remercie

Par **Visiteur**, le **12/10/2017** à **11:39**

Question de comptabilité, n'est-ce-pas

Par **amajuris**, le **12/10/2017** à **12:07**

bonjour, dans le régime légal de communauté, les gains et salaires sont des biens communs même placés sur un compte au seul nom d'un conjoint. vous pouvez envisager de vous marier en faisant un contrat de séparations de biens. salutations