

Image not found or type unknown



VENTE biens immo pars une SCI avec USUFRUIT

Par **GAWA**, le **12/06/2014** à **11:27**

Bonjour aux membres du forum
Voilà la question :
Suite au décès de mon père il y a 3 ans je détiens, comme mon frère, en nu propriété 12,5 % d'une SCI qui existe depuis 36 ans.
Ma mère de 85 ans détient l'usufruit de 50% des parts dont 25% en son nom et 2x12,5% en usufruitier
D'autres détiennent 50% en pleine propriété
Cette SCI décide de vendre le bien immobilier qui lui est attaché.
La vente du bien se réalise devant notaire.
Comment doit se passer la suite et la répartition (expert comptable, notaire, remise d'un chèque via le gérant de la sci..)
Comment se positionne t on devant d' éventuel frais de succession
J'espère ne pas me tromper de forum
D'avance je vous remercie de m'éclairer sur ces points de droits.