



Logement, indivision, majorité d'un vote

Par **auglud34**, le **26/03/2012** à **07:02**

Bonjour, nous sommes 5 frères et sœur; ma sœur est installée dans la maison familiale depuis le décès de mes parents; on ne lui avait jamais rien demandé depuis 10 ans. Elle paie la taxe d'habitation et nous, la taxe foncière. Depuis 2 ans on lui demande une indemnité d'occupation mais elle refuse. On fait le deuil de l'indemnité d'occupation mais on voudrait bien qu'elle quitte les lieux pour y mettre un neveu qui a besoin de se loger et qui lui paiera un loyer. On a consigné dans un P.V. la décision de l'indivision mais il y a eu une abstention. Comme la décision de louer à une autre personne doit se prendre à la majorité des 2/3, on est mal, car 5 multiplié par 2/3 = 3,33. Peut-on considérer que la majorité concerne uniquement les votes exprimés auquel cas 4 votes exprimés multiplié par 2/3 = 2,66. Nous pourrions alors légalement relouer rapidement, sans préavis puisqu'il n'y avait pas de bail, ni écrit ni verbal, entre notre sœur et nous. Merci de vos réponses