



J'ai construit une maison sur le terrain appartenant a mon epouse

Par **serge_old**, le **01/09/2007** à **20:01**

j'ai construit avec mon epouse une maison sur son terrain donné par ses parents, nous allons entamer une procedure de divorce, au moment du partage suis je malgré que je ne suis pas propriétaire du terrain sur un pied d'egalite au moment de la vente de cette maison , ou devrais je renoncer a une partie de la somme de la vente de notre maisonrnrnmerci de votre reponse et si possible de m'indiquer s'il ya des articles ou mon epouse peut faire valoir que le terrain lui appartient de plein droit

Par **maitreiledefrance_old**, le **02/09/2007** à **09:49**

bonjour,rnrna défaut de contrat de mariage, vous etes soumis au régime légal de la communautérnarticle 1405 du code civil: reste un bien propre le bien que l'époux acquiert pendant le mariage par succession ou donationrnarticle 552 : la propriété du sol (terrain) emporte propriété du dessus (maison)rnrnMadame propriétaire du terrain devient propriétaire unique de la maison conjugale mais à supposer qu'elle a été financé grace à vos gains et salaires (qui sont communs article 1401), vous pourrez bénéficier d'une récompense (compensation financière) sur la maison que vous avez financé.rnrnau besoin, contactez-moi par mail

Par **serge_old**, le **02/09/2007** à **13:17**

merci pour cette reponse c'est vraiment tres gentilrn nous n'avons pas de contrat de mariage le terrain en question rentre t il dans la communauté de biens étant donné que la donation de mes beaux parents a été faite pendant le mariage? mais uniquement à leur fillern merci de votre reponse rncordialement

Par **Upsilon**, le **02/09/2007** à **13:51**

Le terrain reste bien un propre de madame puisqu'elle l'a reçu de donation.rn Par contre, étant donné que vous avez construit une maison dessous, avec des fonds apparemment communs, et que la maison devient la propriété de madame, elle vous devra une récompense assez importante calculée sur la valeur de la maison au jour du partage de la communauté.rnrn Cordialement,rnrn Upsilon.

Par **Jurigaby**, le **02/09/2007** à **13:52**

[citation] article 1405 du code civil: reste un bien propre le bien que l'époux acquiert pendant le mariage par succession ou donation rn [/citation].rnrn Le bien est propre.

Par **serge_old**, le **02/09/2007** à **14:50**

merci pour tous ces précieux conseils sincerementrn je me trouve donc aujourd'hui avec tres peu de recours et je sais maintenant devoir me contenter d'une indemnité uniquementrn en tout cas merci pour toutrn rncordialement

Par **maitreiledefrance_old**, le **02/09/2007** à **19:19**

celle ci sera calculé par le notairern rn au besoin contactez moi par mail

Par **ly31**, le **04/09/2007** à **11:35**

Bonjour,rnrn POUR maitreiledefrance@orange.fr rnrn Impossible de vous faire parvenir un mail !rn rn Merci de me le confirmer rnrn Bon appétit rnrn ly31

Par **Jurigaby**, le **04/09/2007** à **13:44**

Bon appétit à toi aussi Ly!

Par **maitreiledefrance_old**, le **04/09/2007** à **14:12**

si on peut me mailer sans difficulté