



Suite divorce mon ex refuse de vendre l'appartement, que faire?

Par **Chris**, le **15/03/2012** à **12:48**

Bonjour, Suite à un divorce prononcé en Août 2011, mon ex occupe (ce depuis notre séparation il y a 3 ans) toujours l'appartement que nous avons acheté ensemble à part égale. Le jugement précise qu'il doit être vendu mais celle-ci refuse. De plus, cette dernière n'assume ni le remboursement du crédit ni les charges de copropriété, du coup les dettes s'accumulent. De mon côté, je lui verse une pension alimentaire de 850 euros mensuel pour nos 3 enfants que j'ai un week-end /2 et la moitié de chaque vacances scolaire. Quelles sont mes recours légaux afin de l'obliger à vendre notre appartement ? Puis-je demander une révision de jugement en faisant bloquer par exemple une partie de la pension alimentaire chez un huissier sur un compte séquestre ? ou autre solution... Merci par avance de vos réponses et de votre aide. Chris

Par **cocotte1003**, le **15/03/2012** à **19:26**

Bonjour, si elle n'a pas obtenue la jouissance du bien à titre gratuit, vous pouvez commencer par lui demander une indemnité d'occupation = calcul fait à partir du possible loyer de l'appartement et comptenu de sa part dans le bien et ceci à partir du jour où elle l'a occupé seule et jusqu'à ce qu'elle le quitte ou qu'il soit vendu. Vous pourrez demander, au moment de la vente que les frais tels que la taxe foncière, sa part du crédit soit déduits de sa part de la vente. Vous n'êtes absolument pas obligés de rester en indivision, il faut demander au tribunal une vente forcée qui sera faite aux enchères, par contre le prix de vente risque d'être inférieur à celui que vous pourriez obtenir avec une vente classique, cordialement

Par **Chris**, le **16/03/2012** à **11:54**

Bonjour, rnTout d'abord je vous remercie d'avoir pris le temps de me répondre et de vos explications. rnEst ce que vous savez qu'elles démarches je dois entreprendre pour l'obliger à vendre? Dois je demander une requête au JAF (juge des affaires familial pour une révision du jugement) ou un autre tribunal ? Sachant que les charges et le crédit ne sont plus payés l'appartement va finir pas être saisie, et j'aimerais éviter cela quand même pour les raisons que vous invoqués.rnrnMerci par avance.rnrnCordialement