



Vente de parts sci (2 actionnaire)

Par **Le voltigeur**, le **26/02/2008** à **17:03**

J'ai crée une SCI il y a 3ans avec X (soiciété d'habitation personnelle)rnEtant aujourd'hui séparé de X j'accepte de lui vendre mes parts de la SCI et lui est fait une offre qu'il n'a malheureusement pas accepté.rnQue puis je faire légalement pour le forcer à me reverser ma part de la SCI et dans quelle délais car actuellement je suis à la rue (car j'ai due partir de cette maison) et je règle toujours chaque moi mon prêt pour cette maison (SCI)rnPuis je demander les scellés sur la maison ou tout au moins une indemnité locative ?rnAidez moi je vous en prie!....car j'ai lu sur un autre forum qu'il pouvait laisser courir l'affaire pendant 4 à 7 ans!

Par **Erwan**, le **26/02/2008** à **22:06**

Bjr, rnnsauf dispositions des statuts de la SCI, vous ne pouvez pas le forcer à vous vendre ses parts, ni a acheter les votres. rn rnPar ailleurs, au vu de votre exposé, c'est la SCI qui est propriétaire de la maison, pas vous. C'est donc elle qui peut revendiquer un loyer.rn rnSi vous êtes gérant de la SCI vous pouvez intenter une action pour son compte. Il faut lire vos statuts. rn rnDans le pire des cas, si vous ne parvenez pas à vous mettre d'accord, vous pouvez demander la nomination d'un administrateur de la SCI, il sauvegardera ses intérêts.

Par **Le voltigeur**, le **27/02/2008** à **08:50**

Bonjour et merci pour votre réponsern rnPour plus de précision, nous somme en faite co-propriétaire et co-gérant tout les 2rn rnVous dite que l'on peut demander la nomination d'un administrateur de la SCIrn doit il être homme de loi ex : avocat, notaire ? et si il ne veut pas

d'un administrateur quels sont mes recours...rnrnBonne journée

Par **Upsilon**, le **27/02/2008 à 15:10**

Avant d'envisager de telles mesures, prenez le temps de bien lire vos statuts. rnExiste-il une clause de rachat des parts une une clause de droit de retrait?

Par **Le voltigeur**, le **27/02/2008 à 16:48**

Je vais vérifier cela sur mon contra et vous contacterait ultérieurementrnrnMerci