



Dépot de garantie et loyer d'avance

Par **allstar_old**, le **13/11/2007** à **20:15**

bonjour, je suis étudiante et au mois de janvier je pars à l'étranger pour mes études. Sur un site de colocation une personne m'a contacté pour être sa colocataire. Ayant peur de ne pas trouver de coloc' à temps j'ai envoyé après quelques semaines de correspondance, le dépôt de garantie de 390€ par mandat Western Union...toutefois j'ai peur de m'être emballé un peu trop vite et de m'être "fait avoir" car cette personne très pressée que j'envoie les 390€ me demande aujourd'hui de payer encore 2 mois de loyers d'avance (sachant que je n'arrive qu'en janvier...) Si ceci est bien le cas d'une "arnaque" ai-je des recours...??? merci beaucoup
vanessa

Par **Jurigaby**, le **13/11/2007** à **23:55**

Bonjour.
où se situe le logement en question?
Parce que je pense que le droit français n'est pas applicable en l'espèce..
ceci dit, je suis d'accord avec vous pour dire que cela paraît pour le moins suspect.
avez-vous un contrat de bail signé? Si oui, que dit-il s'agissant du dépôt de garantie?

Par **allstar_old**, le **14/11/2007** à **09:57**

L'appartement se trouve en Irlande, à Dublin.
Oui j'ai bien signé un contrat (excluded licence agreement) où il est bien stipulé que je dois verser 390€ de dépôt de garantie qui me seront remboursés à mon arrivée...mais il n'y a rien concernant les 2 mois de loyers à verser dès aujourd'hui...
merci

Par **Jurigaby**, le **14/11/2007** à **14:26**

Bonjour.rnrnDans ce cas, ne versez rien..Le contrat est conclu, elle n peut rien y faire..

Par **allstar_old**, le **14/11/2007** à **19:26**

daccord!!!rnrnmerci beaucoup pour vos reponses!!!!rnrn tres cordialement