



Engagement sur dossier d'etude.

Par **orsu**, le **05/02/2008** à **19:22**

Notre copropriété a voté un devis pour une étude et des travaux de maîtrise d'oeuvre concernant un ravalement de façade(travaux assez important).Dans le devis retenu(qui représente un montant de 2% pour l'etude et 2.5% pour le suivi des travaux évalué à 600.000€) il est mentionné que l'étude est un DQE(descriptif quantitatif estimatif) alors que nous attendions plutôt un DCE (document de consultation des entreprises),qui était lors notre demande et dans notre esprit une obligation de soumissionner ce type de dossier en tant que futur maître ouvrage.rnMa question est: quel est notre recours aujourd'hui vis à vis du bureau d'étude qui vient de nous livrer son travail (un simple devis quantifié),pour nous fournir un travail un peu plus complet (ex: établissement d'un document administratif CCAG, voir un CCTP pour les parties techniques), ou pouvons nous les mettre face à leur responsabilité de maitre d'ouvre par la suite dans la mesure ou nous les missionnant pour un suivi de travaux(ex:acte d'engagement,délai des travaux non tenu ou autres).enfin quel peut être aujourd'hui la position de la copropriété dans une situation comme celle ci.rnrnMerci