

Image not found or type unknown



Renouvellement et demande de congé de bail a ferme

Par **Franfranc**, le **08/08/2013** à **09:58**

Bonjour, je loue mes terres (mes grands parents étaient exploitants agricoles) à 2 fermiers, sur des superficies a peu prêt égales (10 HECTARES CHACUN);Je m'entant très bien avec un (il fait quasiment partie de la famille et exploite les terres en bon père de famille) et très mal avec l'autre (c'est un gros con qui salope toutes les parcelles qu'il exploite). Je souhaite mettre fin au bail du second pour donner les terres a exploiter au premier, les baux ont étaient signés à la mêmes époque donc le timing des 9 ans est le même. Je compte signifier la fin du bail au second fermier d'ici 1 an, donc 18 mois avant le terme échu. Pourriez-vous me donner des conseils sur la façon de faire afin d'avoir le plus de chances de faire passer le fermage du second au premier ? Merci