



Etude de cas: droit commercial. différent entre propriétaire et l

Par **alicia33**, le **01/03/2014** à **18:39**

bonjour à tous j'ai une étude de cas à réaliser et je suis complètement bloqué. rnvoici le sujet: rnM. Leloueur propriétaire de plusieurs locaux commerciaux d'une galerie marchande est inquiet. A l'ouverture du centre il avait prédit à ses locataires une expansion du site avec des programmes d'aménagement des lieux (parking, escalier roulant, climatisation,...), incitant ceux-ci à réaliser des investissements personnels importants. Or ses projets n'ont jamais abouti mais l'urbanisation du site s'est très sérieusement ralentie, entraînant une diminution de la fréquentation du centre. Certains locataires réclament à M. Leloueur réparation du préjudice commercial qu'ils subissent. Leur demande a-t-elle des chances d'aboutir? rnVoilà j'avais pensé que cela pouvait être un vice du consentement. Au début je pensais à un dol et puis plus à une erreur car elle n'était pas volontaire ou encore à erreur sur l'environnement commercial, mais aucune de mes recherches ne correspond à cette situation. rnPouvez-vous m'aider s'il vous plaît. rnMerci