



Comparaison holding familiale et donation avec réserve d'usufruit

Par **junior 40**, le **05/02/2009** à **11:27**

Mon client est propriétaire d'un hôtel et souhaite le transmettre à ses enfants (actuellement salarié dans cette structure) à terme, dont le fils serait repreneur.
Je me demande s'il vaut mieux créer une holding familiale avec un démembrement tout en conservant l'usufruit pour mon client ou alors faire simplement une donation des parts avec réserve d'usufruit.
S'agissant, de la holding j'ai en tête la possibilité de faire une intégration fiscale avec une remontée des dividendes (exonérés) de la cible pour financer l'emprunt pour le rachat des parts n'ayant pas fait l'objet d'une donation.
Merci pour votre aide