



Frais d'agence sont ils a payer

Par **abeille82**, le **18/02/2008 à 14:40**

bonjour,rnrnje me permet de vous poser une question j'ai visité un logement et entre temps la propriétaire l'a mis en agence(cette agence ne lui a fait aucune visite) lors de la remise de mes papiers contrats, fiche de paie... l'agence (office des locataires et propriétaire..) m'a demandé 388 euros 1/2 loyer + la tva... a t'il le droit de demander ses frais? DE PLUS ma future propriétaire n'a encore rien signé avec lui tout a été verbal et il n'a jamais vu cette maison a louer.rnEN VOUS remerciant de l'attention que vous m'apporterez pour cette question.
MERCIrnPS: cet office des locataires et propriétaire est un vrai bouig bouig et aucun prix n'est affiché dans l'agence(et je connais par l'art de loi pour le faire valoir si cela est possible)

Par **Mike46**, le **20/02/2008 à 20:21**

Bonsoir,rnNe payer rien, surtout si ils n'ont aucun mandat de la part du propriétaire.rnUne question pourquoi avez vous remis les documents à l'agence ?rnCordialement

Par **abeille82**, le **20/02/2008 à 21:16**

bonsoir, j'avais remis les documents a l'agence car ma future propriétaire m'avait dit vas y , moi je ne sais pas comment on fait maintenant mais surtout ne paye rien pour l'instant, et quand elle a vu la somme qu'on me demandait, puis la somme qu'on lui demandait(et que rien n'était affiché) + l'état de son bureau elle m'a téléphoné (hier) pour me dire que david ne signe pas le bail jeme suis renseigné je n'ai rien signé on va le faire que tout les deux. Du coup

nous y sommes retourné aujourd'hui pour lui dire que finalement on ne ferait pas affaire à lui car il n'avait pas été honnête puisque il lui avait dit qu'il ferait un prix si c'était un locataire qui avait visité avant la mise en agence, du coup il n'a pas trop causé de problème, juste de savoir pourquoi j'étais allé et voir signé le bail et finalement rétracté... (je savais pas que mon propriétaire allait se rétracter et j'allais pas l'enfoncer tout de même donc j'ai dit que mon ami n'avait pas signé et ne voulait pas payer cette somme) merci tout de même de votre réponse