



Hypothèque sur rachat de crédit immobilier

Par **nate33**, le **23/11/2011 à 10:12**

Bonjour,
Ma banque a étudié un rachat de crédit immobilier à un taux intéressant et elle peut inclure deux prêts personnels en cours pour alléger mes prélèvements mensuels.
Elle m'a dit jusqu'à présent qu'il était possible de demander une caution plutôt que de refaire une nouvelle hypothèque sur notre bien.
Or, à la phase de signature, mon banquier m'a annoncé que la caution n'était pas possible et qu'il fallait que je passe chez mon notaire pour la nouvelle hypothèque.
Merci de me conseiller sur cette étape sachant que le prêt total est de 75 000 € et que le rachat de mon bien immobilier correspond à 46395 €. Je souhaiterais connaître le coût réel de l'opération (frais de notaire et acte...)
Et ma dernière question:
Faut-il faire une levée d'hypothèque avant ? Coût ?
Je vous remercie pour vos démarches et j'attends vos réponses avec impatience !
Sincères salutations