



## SCPI Scellier et Expatriation

Par **jabbaj**, le **15/10/2013 à 14:43**

Bonjour,rrnrJe suis possesseur de parts de SCPI Scellier achetées en Novembre 2011.rnJ'ai une oportunité professionnelle qui va m'amener à m'expatrier et donc à devenir Hors résident.rnJe possède un bien immobilier en location nu en France.rnrnQue va t il se passer pour l'avantage fiscal de ces parts ? rn- Est il possible de profiter de l'avantage fiscal sur le revenu foncier de mon bien immobilier (revenu qui reste imposable en France)?rrnr- Est il possible de suspendre l'avantage pour le reporter sur les années suivants mon retour (à priori retour dans 2 ans) ?rrnr- Est ce perdu ? rnrnMerci pour vos réponses.rnrnCordialement,

Par **trichat**, le **15/10/2013 à 20:34**

Bonsoir,rrnrLa première démarche à faire, c'est de vérifier s'il existe une convention fiscale entre la France et le pays d'expatriation. Cela vous permettra de connaître les règles qui s'appliquent en matière d'imposition des revenus fonciers: France ou pays d'expatriation?rrnrSi vos revenus fonciers sont imposables en France, vous devriez pouvoir bénéficier de l'avantage fiscal s'y rapportant.rnrnDans le cas contraire, je crains qu'il soit perdu, sans possibilité de report, car il s'agit de mesures qui s'appliquent dans un délai prédéterminé (9 ans pour Scellier?).rrnrVous pouvez également interroger les services fiscaux desquels vous dépendez.rnrnCordialement.

Par **jabbaj**, le **16/10/2013 à 14:06**

Merci pour votre réponse.rnrnJ'ai trouvé sur Internet que les revenus Foncier générés en

France seront imposés en France à au taux de 20%.  
Je ne suis cependant pas sûr de la source. Si qqn peut confirmer ?  
Je vais regarder dans la convention fiscale.  
Effectivement pour le Scellier c'est bien 9 ans.  
Cordialement.

Par **Jean123456**, le **25/11/2015 à 10:58**

Bonjour,  
Tout comme toi, j'ai investi dans des parts de la SCPI. L'avantage fiscal est calculé sur la totalité du montant placé dans la société. Je te conseille de jeter un œil sur <https://www.scpi-corum-convictions.com/>. Tu y dénicheras tout plein de conseils sur la fiscalité. Tu dois vérifier s'il y a une convention fiscale entre les deux pays. Il est tout de même possible de contacter les services fiscaux pour en savoir plus sur la suspension à ton retour. Visite les plateformes <http://loi-pinel.comprendrecoisir.com/comprendre/scpi-pinel>, [expert-invest.fr](http://expert-invest.fr) et [journaldunet.com](http://journaldunet.com). Bonne journée. :)

Par **Lag0**, le **25/11/2015 à 11:50**

Bonjour Jean123456,  
Inutile de remonter une discussion qui sommeille depuis 2 ans.  
Merci