



Taxe fonciere élevée

Par **epooj**, le **01/03/2023** à **21:00**

Bonjour,Je possède un T2 d'environ 37m² et je paie 800€ de taxe foncière, cependant j'ai visité un studio de 21m² qui était en vente, je demande le montant de la taxe foncière et celle-ci me dit qu'elle est de 1600€. Donc je me demande si il n'y a pas un problème en quelque part ? Merci de votre attention Si quelqu'un pouvait m'éclaircir Merci beaucoup

Par **yapasdequoi**, le **02/03/2023** à **11:09**

Bonjour,D'une commune à une autre les taux sont très différents. Et la valeur locative n'a pas forcément été correctement actualisée pour votre T2.

Par **goofyto8**, le **02/03/2023** à **16:36**

[quote]Donc je me demande si il n'y a pas un problème en quelque part ?[/quote] Si les deux appartements sont situés dans la même commune, il y a effectivement un problème.

Par **yapasdequoi**, le **02/03/2023** à **18:54**

Pas forcément ! Même si les taux sont identiques, un bien neuf ou récent sera taxé assez haut (valeur locative) un bien ancien même rénové dont la valeur locative n'a jamais été revue

le sera beaucoup moins.