



Vente viager ou avec paiement du prix à terme

Par **gefel66**, le **28/10/2010** à **15:45**

Bonjour, rnje dispose d'un appartement, dont je voudrais etudier la mise en vente: en viager non occupé ou en vente immobilière avec paiement à terme. rn pouvez vous m'indiquer: les avantages et inconvénients de ces deux type de vente? rn précision: je suis agé de 65 ans. rn merci, par avance. rn ps; quelles sont les difficultés à aborder, en cas de défaillance de paiement de l'acquéreur? dans les deux cas.

Par **mimi493**, le **28/10/2010** à **18:24**

La première chose à examiner est : que voulez-vous pour vous ? rn- rester dans le logement rn- avoir un revenu complémentaire rn etc.

Par **gefel66**, le **28/10/2010** à **21:09**

en réponse: rn je ne vis pas dans l'appartement, celui-ci est loué et l'acquéreur potentiel est le locataire. rn ensuite, il s'agit pour moi d'obtenir un revenu complémentaire supérieur à la location actuelle, tout en n'ayant plus les charges du propriétaire, pour me permettre le moment venu, d'assumer, financièrement, une aide à l'autonomie. rn suis à votre disposition, pour toute information complémentaire, rn sincères salutations et, merci par avance .