



Saisie de meubles impayés de loyer

Par **lexou9237**, le **04/12/2017 à 11:32**

Bonjour,
Ayant eu un impayé de loyers de plusieurs mois, j'ai trouvé une lettre de l'huissier calé dans ma porte vendredi soir qui m'informait de prendre contact avec lui avant qu'il ne force ma porte pour la saisie des meubles.
Est-ce légal ? Je n'ai eu aucune convocation par un juge à une audience m'informant de ça ou reçu aucun recommandé de sa part.
Sachant que mon propriétaire touche mes APL mais ne les déduit pas de mon loyer, je comptais rembourser comme ça mon impayé.
Merci pour vos réponses.

Par **Tisuisse**, le **04/12/2017 à 12:34**

Bonjour,
Rassurez-vous, l'huissier veut vous intimider pour vous inciter à payer plus vite votre dette mais il ne peut faire une saisie de meubles que s'il est détenteur d'un titre exécutoire suite à un jugement or, vous ne dites pas si vous avez été jugé ou non ?

Par **lexou9237**, le **04/12/2017 à 13:39**

Bonjour,
Merci pour votre réponse. Je n'ai reçu aucun courrier du tribunal m'informant d'une audience.

Par **jos38**, le **04/12/2017 à 15:04**

bonjour. le propriétaire touche les apl mais ne les déduit pas du loyer?quel est le montant du loyer inscrit sur votre bail?

Par **lexou9237**, le **04/12/2017 à 15:36**

Bonjour,rnrn801€ et il touche 260€ d'APL

Par **morobar**, le **05/12/2017 à 09:43**

Bjr,rnQuand le bail est signé chez un notaire (bail notarié) il n'y a pas besoin d'un passage au tribunal, le titre est exécutoire.

Par **Tisuisse**, le **05/12/2017 à 10:21**

Je n'ai lu nulle part que le bail avait été signé chez un notaire ?

Par **morobar**, le **05/12/2017 à 10:36**

C'est vrai, ce n'est pas indiqué.rnMais la phrase " mais il ne peut faire une saisie de meubles que s'il est détenteur d'un titre exécutoire suite à un jugement " est en partie fausse.rnEn présence d'un bail notarié, et c'est souvent le cas dans certaines régions comme par ici, l'acte authentique permet d'éviter l'étape "tribunal".

Par **jos38**, le **05/12/2017 à 11:24**

bonjour morobar et tissuisse. quid des apl qui d'après lexou9237 ne sont pas déduits du loyer? dans son 1er post il parlait de déduire le trop versé des loyers impayés

Par **amajuris**, le **05/12/2017 à 17:03**

bonjour,rnpour cela, il faudrait que les APL non déduites soient supérieures à la dette.rnje suis surpris que lexou937 ayant connaissance que le bailleur recevait ses APL, il ne les ait pas déduits de ses loyers.rnsalutations

Par **lexou9237**, le **07/12/2017 à 15:21**

Bonjour à tous,
Ce n'est pas un bail signé chez un notaire mais auprès d'une agence immobilière.
Et en effet, mes APL ne sont pas déduits de mon loyer. Peut-être fait-il ça pour récupérer les loyers impayés ?..