



Augmentation de loyer non honoree

Par **petitsuisse**, le **06/12/2009** à **12:38**

Bonjour,rnrnJ ai envoye un courrier a mes locataires en leur annoncant l augmentation de loyer a la date anniversaire avec l indexation etc, calcul verifie par une amie qui travaille ds la gestion immo.rnrnLe premier mois qu ils auraient du payer ils n ont paye que le loyer habituel.rnJe leur ecris pour leur dire de payer le mois prochain le retard.rnCe mois-ci : rien, le loyer habituel toujours et pas le nouveau ni le rattrapage retard mois dernier.rnrnIl s avere egalement qu ils doivent faire l entretien de la chaudiere depuis septembre et qu il ne l ont toujours pas fait malgre mes moultes relances "!!!rnrnQue puis je faire ?rnrnmerci

Par **LeKingDu51**, le **07/12/2009** à **00:40**

Bonjour,rnrnDeux choix selon la finalité recherchée :rnrnMise en demeure --> Assignation : pour obtenir le seul paiement des loyers et l'entretien de la chaudièrernrnCommandement de payer (penser aux frais d'huissier) --> Assignation : pour obtenir le paiement des loyers et la résiliation du bail rnrnCdt

Par **petitsuisse**, le **07/12/2009** à **12:46**

bonjourrnrnmerci mais jai une assu loyers impayees, qui je pense ne fonctionne pas dans ce cas actuel ...rnrnMise en demeure alors pour commencer ?

Par **LeKingDu51**, le **07/12/2009** à **12:54**

Rapprochez vous tout d'abord de votre assureur sinon oui mise en demeure en recommandé.rnrnCdlit