

Image not found or type unknown



Calcul de la valeur soulte

Par **guetteguette**, le **27/02/2008** à **16:01**

bonjour et merci d'avance,
mon épouse et moi sommes sur le point de nous séparer .nous
avons acquis il y a maintenant 7ans une maison . je voudrais racheter ça part(soulte) pour le
calcul de la soulte je pense que la formule est la suivante:
 $\text{valeur de la maison} - \text{solde des prêts} = \text{valeur nette de la maison}$
 $\text{valeur nette de la maison} / 2 = \text{part de la soulte que je devrais verser à mon épouse}$
est ce que la formule suivante est là bonne?
 $\text{valeur de la maison} : \text{c'est la valeur d'acquisition ou la valeur du marché?}$
il y a des frais de notaire pour cette opération si oui sont ils élevés?