



Caution non rendu par le bailleur

Par **stef**, le **22/03/2012** à **16:30**

Bonjour, je vous expose mon litige, lors de ma sortie des lieux aucun état des lieux écrit n'a été fait, le propriétaire me rédige une lettre stipulant qu'il me rendrait l'intégralité de ma caution. Le nouveau locataire (il s'agit de la soeur du propriétaire) rentre dans l'appartement la aucun état des lieux n'est fait 1 mois plus tard le propriétaire me téléphone pour me dire qu'il y a des trous dans le mur et que le devis pour refaire les murs est de 1000 euros et qu'il ne me rendra pas la caution. Je rebouche donc les trous le propriétaire me dit que c'est bon puis 1 semaine plus tard je recoit un recomander me disant que c'est toujours pas bon. Ma question est vu qu'il n'y a pas d'état des lieux d'entrée du nouveau locataire le bailleur peut il revenir sur l'état des lieux de ma sortie

Par **Marion2**, le **22/03/2012** à **17:34**

Bonjour, Tout d'abord, ce n'est pas une caution, mais un dépôt de garantie. Il n'y a donc pas eu d'état des lieux de sortie, puisque aucun écrit. Dans ce cas, il est considéré que vous avez rendu l'appartement en bon état. Vous n'aviez pas à retourner un mois après votre sortie dans ce logement pour reboucher les trous. Votre ex-bailleur n'a pas à vous réclamer quoique ce soit. Cordialement.

Par **stef**, le **22/03/2012** à **17:59**

merci de votre reponse. Qu'elle suite dois je donner maintenant pour récupérer ma caution? cordialement

Par **Marion2**, le **22/03/2012** à **18:05**

Ne parlez pas de caution, c'est un **DEPOT DE GARANTIE**. La caution est la personne qui se porte garant du règlement du loyer et des charges. Vous envoyez un courrier recommandé AR à votre ex-bailleur le mettant en demeure de vous rembourser le dépôt de garantie, dans les deux mois maximum (comme le prévoit la loi) après votre départ du logement. Vous pouvez également contacter l'ADIL du Haut-Rhin (gratuit). Ils pourront vous aider dans vos démarches si votre bailleur fait la sourde oreille. ADIL Mulhouse 03.89.46.79.50. ADIL Colmar 03.89.21.75.35. Cordialement.