



Cession de part d'une indivision

Par **beaberenger**, le **22/03/2011** à **14:30**

Bonjour, je suis actionnaire d'un tiers d'un bien immobilier en indivision, j'aimerais savoir si j'ai le droit de céder gratuitement ces parts à un tiers autre qu'un des autres indivisaires actuels ? et si j'ai une obligation d'en tenir informer les autres indivisaires ? merci

Par **mimi493**, le **22/03/2011** à **14:31**

ça n'existe pas "céder gratuitement", soit vous la vendez au prix du marché (sinon, les impôts râlent) soit vous la donnez avec droits de donation

Par **beaberenger**, le **22/03/2011** à **14:34**

qu'est-ce que vous appelez droit de donation ?

Par **mimi493**, le **22/03/2011** à **15:10**

60% de la valeur du bien donné à payer par le donataire, si le donateur n'est pas un parent jusqu'au 4ème degré inclus, par exemple