



Conflits et problème de location

Par **cece83**, le 27/10/2013 à 12:54

[fluo]Bonjour[/fluo]
Depuis le début de notre location à l'année, nous avons rencontrés rapidement des problèmes avec les propriétaires de la maison. Pour commencer nous avons donc loué une maison T2 Duplex attenante à l'autre maison occupée par la fille de la propriétaire qui nous sépare à peine de 1 mètre, presque mitoyenne. Les volets des chambres de la maison attenante donnant sur notre terrasse, nous supposons que c'était un garage vu l'aménagement, à notre arrivée une bache était déposée sur le toit, et il n'y avait pas de volets posés sur les fenêtres des chambres, curieusement enlevés, car les gonds sont entassés sur la terrasse. Au moment de l'état des lieux, la propriétaire nous a quelque peu confié la responsabilité de faire l'état des lieux, curieux de sa part d'attendre que ce soit nous qui lui donnons l'état. Par la suite à aucun moment elle a évoqué la raison de la présence de cette bâche sur le toit. Entre temps au moment de la remise des clés elle nous a dit que sa fille qu'elle héberge justement à la maison attenante à la nôtre, que celle-ci aurait perdu les clés de cette boîte à lettres, donc on lui demande comment fait-on pour notre courrier, pas de réponse, elle nous dit que c'est à nous de voir, nous n'avons pas acheté une boîte à lettres sans être remboursés, et pour les volets elle nous a répondu que l'on a pris la maison comme ça. Elle précise que cette maison est en campagne sans clôture juste un grillage trouvé enroulé à notre arrivée, et que deux allées traversent les deux maisons qui permettent de se garer devant les maisons, nous avons demandé l'autorisation de laisser notre voiture de collection qui n'est pas en état de rouler devant chez nous, la fille de la propriétaire nous a dit oui que cela ne le dérange pas. Mais voilà qu'au bout de deux mois de location, les propriétaires viennent nous voir un dimanche à 12H20 sans nous avertir, en nous menaçant d'envoyer **un huissier, la mairie, pour pollution de terrain et déchets** en nous accusant d'avoir empêché l'agence immobilière de louer la maison de sa fille qui devait partir. Il s'en suit des lettres en recommandé, des photos prises de la voiture en notre absence bien sûr. On ne comprend pas pourquoi ils ont agi de cette manière si la voiture les gêne pourquoi ne pas nous l'avoir dit, au lieu de ça on reçoit des menaces incessantes, des accusations. À ce jour

maintenant les menaces continue cette fois c'est pour un abri de jardin de 9 M2, que l'on a installé du côté de notre jardin pour y mettre du matériel. Leur comportement est irrespectueux, et nous avons le sentiment de nous être fait avoir, et surtout leur façon intrusive de surveiller nos faits et gestes, **quels sont nos droits vis vis de cette situation?** Bien compliqué sur le contrat de location rien n'est décrit de ce qui est loué avec cette maison, verbalement les propriétaires nous ont dit que nous pouvons garer nos véhicules sur l'allée derrière notre maison, mais alors que hier les propriétaires nous ont précisé que l'allée n'appartient pas à la location, c'est le seul endroit où les locataires peuvent garer les véhicules, plus grave encore il est question de faire des travaux sur cette allée alors que nos véhicules y sont stationnés. Pas d'autres endroits où les garer de prévu!! tout nos faits et gestes sont surveillés, c'est un enfer pour nous, [fluo]merci de vos réponses[/fluo]

Par **moisse**, le **27/10/2013** à **16:15**

Bonjour, Tout est dans le bail. Ce qui n'y figure pas n'est pas en location. En outre votre cabane de jardin implique le dépôt d'une déclaration préalable à la mairie, que vous ne pouvez faire sans l'accord du bailleur. Je n'ai pas trop compris où est installée la bâche qui recouvre un toit. Enfin vous évoquez une voiture de collection, le bailleur un "déchet". Compte tenu des nombreux conflits évoqués, il va falloir envisager de quitter les lieux sauf à vivre un enfer les prochaines années.

Par **cece83**, le **27/10/2013** à **23:01**

Bonsoir, excusez-moi pour l'oubli des phrases de politesse, j'avais posté un autre message ce même jour c'est pour cela que je ne les ai pas remis, pour ce qui est de l'abri de jardin, il est démontable et non fixé au sol, mais je me renseignerai à la Mairie merci