



En cours d'acquisition et divorce

Par **maje**, le **11/11/2012** à **19:28**

Bonjour, rnvoilà je suis actuellement en instance de divorce (reprise de la proccédure en février après 2 ans de séparation de corps), hors je suis en cours d'acquisition avec mon ex, j'entends par là que nous avons acheté un bien avec un prêt immobilier il y a 4 ans.rnDurant cette période, nous avons du payer environ 17 000e (dont 8 800e environ d'apl). Séparé depuis presque 2 ans, la maison ne se vend pas et ne pouvons l'un comme l'autre assumer un prêt et nos charges courantes (chacun à repris un logement en location).rnJ'envisage donc de retourner habiter la maison et d'en reprendre le prêt à ma seule charge (après accord de la banque prêteuse).rnA ce jour la maison est estimée 130 000 e j'ai à l'époque de l'achat verser 40 000e d'apport perso (signalé dans le contrat de vente).rnMon ex conjoint me demande de lui verser 45 000e si je retourne dans la maison ($130\ 000 - 40\ 000 = 90\ 000$ divisé par 2), hors je trouve ça anormal dans la mesure où la maison appartient encore à la banque n'ayant pas remboursé cette somme!rnIl me semble plus logique de lui "devoir" la moitié des sommes déjà versées (bien que ça ne soit que des intérêts du prêt!) moins les apl puisque elles incombent aux enfants. soit 4 100.rnrnmerci de votre aide.