

Image not found or type unknown



Erreur de prix de vente maison

Par **zia30**, le **13/09/2010** à **13:08**

Bonjour,rrnrNous venons d'acheter une maison la valeur de la maison etait de 162 000 frais d'agence inclus (fa 12000).rrnrL'agence a fait une erreur lors de la rédaction du compromis elle a indiqué un prix net vendeur 145320 euros (dont 4680 de meubles) au lieu de 150000.rrnrLe notaire s'est basé sur les 145 320 pour faire l'acte de vente définitif, personne ne s'est aperçu de cette erreur jusqu'au lendemain de la signature.rrnrLe vendeur se retrouve avec un manque à gagner de 4680 euros.rrnrLe notaire nous a dit que l'acte de vente ne peut ni être modifiable ni annulable.rrnrL'agence nous propose de faire un chèque directement au vendeur, mais nous ne sommes pas d'accord nous voulons une transaction officielle pour ne pas avoir de problème par la suite.rrnrQue peut-on faire?rrnrMerci

Par **fabienne034**, le **13/09/2010** à **14:27**

bonjour,rrnrrien le vendeur a signé il était d'accordrrnrC'est trop tardrrnrPour tout savoir sur la vente immobilière et le compromis de vente:rrnr<http://www.fbls.net/COMPROMISVENTEARRET.htm>