



Investissement sur bien avec hypothèque

Par **rafael**, le **12/11/2009** à **23:49**

Bonjour,

je viens à vous car je cherche une solution pour ce problème :

Mes parents sont propriétaires d'un terrain + 1 maison "en construction", il manque environ 100000 euros pour finir la maison.

Valeur du bien actuel : 250 000

Montant de l'hypothèque : 50 000

Valeur du bien terminé : 700 000

Le permis de construire est valable encore 2 ans sur ce bien (assez pour finir les travaux).

Une hypothèque par les impôts est placée sur ce bien.

Je voudrais faire un crédit pour finir la maison pour qu'ils puissent ensuite la vendre terminée.

Je cherche la solution par laquelle je pourrais faire une demande de crédit de ce montant pour réaliser les travaux.

Peuvent-ils me donner un bout de terrain pour que je puisse faire un crédit pour construire "sois-disant" ma maison ?

Pouvons nous créer une SCI pour la terminer ?

Est-ce-que je peux devenir co-investisseur et faire un crédit pour finir la maison (ce serait mon investissement dans la maison) ?

Y-a-t-il une autre solution ?

Merci d'avance pour toutes vos réponses,

Cordialement.